

Projekt

z dnia 22 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości zabudowanej położonej w Sławnie przy ul. Kossaka 29

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)/, art. 252 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.)

§ 1.

Wyrazić zgodę na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w formie nieodpłatnego bezterminowego użytkowania nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 636/2 położonej w obrębie 0003 Miasta Sławno przy ulicy Juliusza Kossaka 29, o powierzchni 0,7106 ha (KW nr KO1E/00009667/4) na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Sławnie.

§ 2.

Warunki korzystania z nieruchomości określi umowa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z zakończeniem prac budowlanych mających na celu dostosowanie budynku „C” przy ul. Kossaka 29 na potrzebę filii Miejskiej Biblioteki Publicznej w Sławnie oraz świetlicy miejskiej oddaje się w nieodpłatne, bezterminowe użytkowanie na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Sławnie, nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 636/2 położoną w obrębie 0003 Miasta Sławno o powierzchni 0,7106 ha, stanowiącą własność Gminy Miasto Sławno.

Miejska Biblioteka Publiczna w Sławnie posiada status osoby prawnej, w związku z czym nieruchomość nie może być jej oddana w trwały zarząd, który jest podstawową formą władania nieruchomościami gminnymi przez jednostki miejskie. Oddanie tej nieruchomości w użytkowanie zgodnie z Kodeksem Cywilnym jest trwałą formą rozdysonowania nieruchomości, która w odróżnieniu od dzierżawy, użyczenia itp. podlega ujawnieniu w księdze wieczystej. Ustanowienie takiej formy władania na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Sławnie daje mocny mandat tej jednostce do zarządzania całą nieruchomością oraz wykazywania przed osobami trzecimi silnej formy władania.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o numerze ewidencyjnym 974 oraz kompleksem sportowym "Moje Boisko" składającym się z boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego, budynku szatniowo-sanitarnego - będącego w użyczeniu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sławnie do dnia 31 sierpnia 2023 r. (po wygaśnięciu umowa użyczenia zostanie przedłużona). Oddanie całej nieruchomości w użyczenie na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Sławnie (nie tylko budynku świetlicy) pozwoli na sprawniejsze zarządzanie całą nieruchomością, nie naruszając dotychczasowego charakteru władania kompleksem boisk przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sławnie.

Mając powyższe na uwadze, wnosi się o podjęcie uchwały.