

ZARZĄDZENIE NR 43/2023
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w 2023 r.

§ 1.

Udzielić 80 % bonifikaty w 2023 roku od opłaty rocznej w wysokości 261.146,40 zł z tytułu użytkowania wieczystego działek położonych w obrębie 0003 m. Sławno nr 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1, 93/21, 93/22, których użytkownikiem wieczystym jest ABWood Sp. z o. o. z siedzibą w Sławnie. Opłata roczna w 2023 roku po udzieleniu bonifikaty wynosi 52.229,28 złotych.

§ 2.

Bonifikata w kwocie 208.917,12 zł udzielona została pod warunkiem przeznaczenia tej należności na zwiększenie funduszu płac zakładu (z wyłączeniem kadry kierowniczej) w danym roku kalendarzowym.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

W 2015 roku wypowiedziana została opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działek nr.93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1, 93/21, 93/22 położonych w obrębie 0003 m. Sławno. Po aktualizacji opłata roczna od 2018 roku wynosi 261.141,40 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 40/100).

ABWood Spółka z o. o. z siedzibą w Sławnie wystąpiła z pismem do Burmistrza Miasta Sławno o zastosowanie bonifikaty od opłat rocznych od 2019 r. do 2027 r. z tytułu użytkowania wieczystego w/w działek. Zastosowana bonifikata pozwoliłaby spółce na odpowiednie finansowe przygotowanie się do przyjęcia finansowego obciążenia po aktualizacji opłaty, wpłynęłaby również na stabilizację finansową przedsiębiorstwa.

Rada Miejska w Sławnie Uchwałą nr LV/313/2018 Rady Miejskiej z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działek nr 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/17, 93/23, 93/25, 93/26, 93/18, 1096/4, 93/1, 93/21, 93/22, których użytkownikiem wieczystym jest ABWood Sp. z o. o. z siedzibą w Sławnie oraz wysokości stawek procentowych tych bonifikat i warunków ich udzielenia wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty powierzając wykonanie uchwały Burmistrzowi Miasta Sławno. W uchwale określone zostały warunki udzielenia bonifikaty oraz wysokości stawek procentowych w danym roku.

Zgodnie z warunkami określonymi w uchwale Spółce ABwood w 2022 roku udzielona została bonifikata pod warunkiem przeznaczenia tej należności na zwiększenie funduszu płac zakładu (z wyłączeniem kadry kierowniczej) w danym roku kalendarzowym.

Po analizie wniosku oraz przedłożonej dokumentacji przez ABWood Sp. z o.o. w Sławnie wynika, iż w 2022 r. suma roczna wynagrodzenia brutto + świadczeń = 23 728 482,19 zł natomiast w 2021 roku wynosiła 20 668 167,85 zł a zatem udzielona bonifikata w roku poprzednim wykorzystana została na cel określony w uchwale Rady Miejskiej.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Sławno podjął decyzję o udzieleniu bonifikaty w wysokości 80 % od opłaty obowiązującej w 2023 roku która także winna zostać przeznaczona na wzrost funduszu płac z wyłączeniem kadry kierowniczej.