

ZARZĄDZENIE NR 147/2023
BURMISTRZA MIASTA SŁAWNO

z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572 oraz
- art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 w zw. z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 /
- w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/156/2008 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami niezabudowanymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Sławno zarządza się, co następuje:

§ 1.

Odstąpić od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 240/8 i 240/11 w obrębie 0003 Miasta Sławno w odniesieniu do której w dniu 06 czerwca 2023 roku w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przed Notariuszem Anną Mirocha sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. „A” numer 2845/2023.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

dr inż. Krzysztof
Marek Frankenstein

Uzasadnienie

Do tut. Urzędu wpłynął wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. „A” 2845/2023 z dnia 06 czerwca 2023 r. sporządzonej przed notariuszem Panią Anną Mirocha, celem określenia się co do wykonania prawa pierwokupu.

Niniejszą warunkową umową sprzedaży zbywane jest i prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 240/8 o pow. 0,8070 ha i 240/11 o pow. 0,6209 ha położonej w obr. 0003 Miasta Sławno. Umowa notarialna dochodzi do skutku pod warunkiem, że Burmistrz Miasta Sławno nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Sławno w myśl art. 109 ust. 1 pkt 2: *Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.*

Cena wskazana w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 06 czerwca 2023 r. odpowiada cenom rynkowym nieruchomości. Nie planuje się także na przedmiotowej nieruchomości żadnych działań o charakterze publicznym. Burmistrz Miasta Sławno, jako organ wykonujący prawo pierwokupu, kierując się zasadami prawidłowej gospodarki oraz uwzględniając potrzeby rozwoju Miasta podjął decyzję o odstąpieniu od wykonania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.