

**Projekt**

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWNIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych  
na terenie miasta Sławno**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572),
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), Rada Miejska w Sławnie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0001 m. Sławno, działka nr 257/1 o pow. 0,1434 ha zapisanej w księdze wieczystej KW KO1E/00021013/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno (załącznik graficzny nr 1), na nieruchomość gruntową położoną w obrębie 0001 m. Sławno, działka nr 245 o pow. 0,5944 ha zapisanej w księdze wieczystej KW KO1E/00022245/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą współwłasność osób fizycznych (załącznik graficzny nr 2).

**§ 2.**

Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności działki nr 257/1 obr. 0001 m. Sławno stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno a współwłaścicielami nieruchomości działki nr 245 obr. 0001 m. Sławno w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

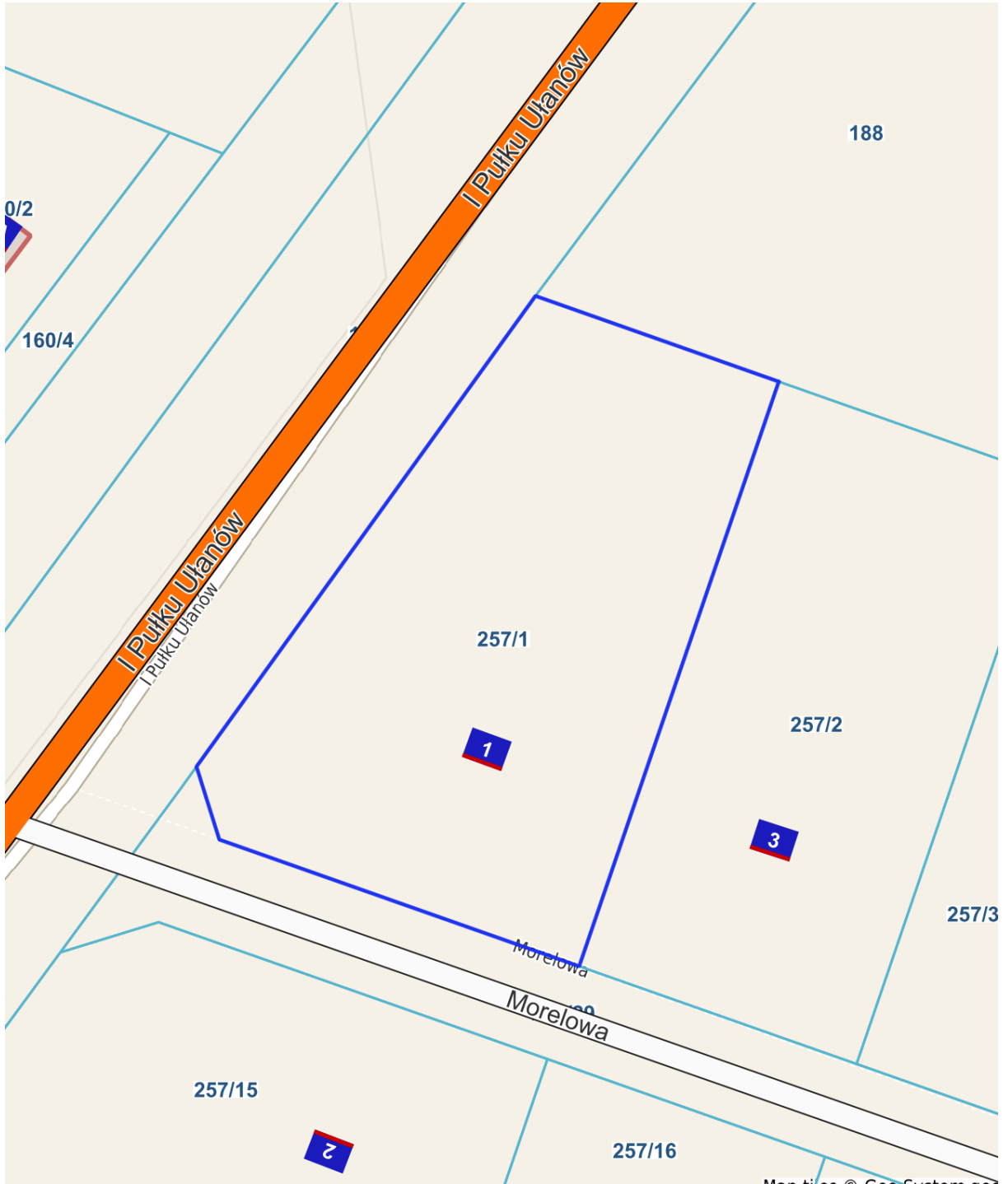
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia.....2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sławnie  
z dnia.....2023 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0001 m. Sławno, działka nr 257/1, stanowiącej własność Gminy Miasto Sławno na nieruchomość gruntową położoną w obrębie 0001 m. Sławno, działka nr 245 o pow. 0,5944 ha, stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

W wyniku zamiany Gmina Miasto Sławno przejmie prawo własności nieruchomości nr 245 położonej w obrębie 0001 m. Sławno, celem rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości wyszczególnionych w § 1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje w drodze zamiany.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole zamiany nieruchomości między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

W związku z powyższym dokonanie zamiany uważa się za zasadne